

# BAIL

Louage, ci-après appelé « bail », intervenu le \_\_\_\_\_ du mois de \_\_\_\_\_ de l'an deux mille \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ dans le district judiciaire de \_\_\_\_\_

## LES PARTIES:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ci-après appelé « Locateur »

ET \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ci-après appelé « Locataire »

LES PARTIES aux fins du présent bail conviennent mutuellement de ce qui suit:

## ARTICLE 1 – LOCATION ET DESCRIPTION DU BIEN

Le locateur loue par les présentes au locataire un \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ci-après appelé le « \_\_\_\_\_ loué ».

## Annexe(s):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ARTICLE 2 – USAGE DU BIEN LOUÉ**

**2.1 Usage pour lequel le bien est loué**

Le bien est loué uniquement pour l'usage suivant :

---

---

---

---

---

---

---

**2.2 Usages interdits**

Le locataire ne doit ni utiliser ni permettre ou tolérer que soit utilisé le bien loué ou toute partie de celui-ci pour l'une ou l'autre des activités suivantes :

---

---

---

---

---

---

---

**ARTICLE 3 – DURÉE DU BAIL**

Le présent bail commence le \_\_\_\_\_ et est d'une durée de \_\_\_\_\_

---

---

---

**ARTICLE 4 – LOYER**

Le locataire s'engage à payer au locateur à \_\_\_\_\_ à compter de la date de début du bail et pendant toute sa durée, le loyer ci-après.

Le présent bail est consenti pour un loyer de \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

**ARTICLE 5 – CONDITIONS DE DÉLIVRANCE ET AMÉNAGEMENTS**

Le bien loué sera livré au locataire le \_\_\_\_\_ (ci-après appelé la « date de délivrance ») en conformité avec la description du bien de l'ARTICLE 1 et de l'ANNEXE \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

**ARTICLE 6 – ENTRETIEN ET RÉPARATIONS EN COURS DE BAIL**

---

---

---

---

---

---

---

---

**ARTICLE 7 – OBLIGATIONS DE FIN DE BAIL**

**7.1 Enlèvement des ouvrages et des améliorations**

---

---

---

---

---

---

---

---

**7.2 Règles de fin du bail**

---

---

---

---

---

---

---

---

**ARTICLE** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

**ARTICLE** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

**ANNEXES**

Les annexes font partie intégrante du présent bail. Toutes les annexes doivent être paraphées par toutes les parties au présent bail.

**LECTURE**

Les parties ont lu le présent bail et comprennent les droits et les obligations qui les concernent.

EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ :

Le \_\_\_\_\_ du mois de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_,

à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, locataire.

(Lettres moulées)

\_\_\_\_\_  
(Signature)

Le \_\_\_\_\_ du mois de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_,

à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, locateur.

(Lettres moulées)

\_\_\_\_\_  
(Signature)